**Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения**

**1.** Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем <1>.

**2.** Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.

**3.** Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

**4.** Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае, если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем.

**Вариант для юридических лиц. 5.** Копии учредительных документов.

**Вариант для индивидуального предпринимателя. 5.** Заверенные копии ОГРНИП и ИНН, действующие банковские реквизиты (полное наименование банка, включая номер отделения или дополнительного офиса и город, номер счета в банке, БИК, корреспондентский счет).

**Вариант для физических лиц. 5.** Копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.

**6.** Действующие банковские реквизиты.

**7.** Утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство (при наличии).

**8.** Копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения.

**9.** Заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности.

**10.** Документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки и подтверждающие соблюдение требований, указанных в абз. 2 п. 66 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115.

Информация для сведения:

<1> Государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости ([ч. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=08E27576FA8E164F4D76DA464B6943455D9FFDE2A696CC4F16E3FE86FBE506C2F1479A3E018C449FE0DA312F6FA324DABADC44AC9D82FDC0u4N7G) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").